

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde 13.11.2023. Referat

Fremmødte: Klaus, Benjamin; Gert, James, Nicolas

Afbud: Liv, May-Britt og Christian

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Opfølgning på bygherremøde afholdt 6.11.**

Status på fejlrettelser hos beboere: Bremensgade. Lidt småting hos 1 beboer og rude hos en."

Trægården 6 ruder og murer hos 1 beboer

Nyrnberggade. 6 ruder, 1 krog som beboer dog ikke ønsker og 1 der ikke svarer.

Velfac: 12 alutrin monteres i uge 49

Nedløbsrør ordnes i uge 48 - 49.

Bestyrelsen besluttede at tage kontakt til advokat som skal hjælpe, assistere bestyrelsen med afslutning af byggesag.

Forberedende møde forventes afholdt inden næste bestyrelsesmøde.

3. Kommende generalforsamling.

Beretning: Udkast udsendes ultimo dec. Færdigbehandles på bestyrelsesmøde 8. jan. Ansvarlig Klaus.

Regnskab, budget og forslag til andelskrone behandles på regnskabsmøde 11. dec. Og efterfølgende bestyrelsesmøde. Ansvarlig Christian, revisorer og Klaus.

Forslag: Bestyrelsen planlægger følgende forslag:

Forslag vedr. aflukning af Trægården pga. forhøjet økonomi, ansvarlig Klaus, James og Christian.

Forslag vedr. præcisering af vedtægter i forhold til vedligeholdelse og forandringer.

Ansvarlig Christian.

Valg: Bestyrelsen foreslår at Gert vælges som formand.

På valg er Nicolas, James, May-Britt. Derudover en ledig plads da formand ikke genopstiller.

Herudover 3 suppleanter.

Bestyrelsen modtager gerne forslag på kandidater.

Oprettelse af gårdlaug, eller anden form for inddragelse af beboere i udvikling af de nye gårde kan efter bestyrelsens vurdering først iværksættes efter foreningen overtager ansvaret, hvilket forventes ultimo 24. En egentlig generalforsamlingsbehandling før i 2025 anses ikke for nødvendig.

Drøftes om vaskeri skal istandsættes. Der er ikke truffet beslutning.

4. XXXXXXXXXXXXX

5. Gårdene. Status.
Legeplads er afleveret.

6. Renovering af badeværelser. Status

Intet nyt.

7. Ændringer i administrationsaftale.

Indstilling: Christian, Gert og Klaus aftaler nærmere et møde med henblik på at kunne fremlægge et forslag til bestyrelsens behandling på mødet i jan 24.

8. Evt.

Der har været brand i en lejlighed hvor beboeren desværre mistede livet. Æret være hans minde.

Bestyrelsen drøftede kort sagen og mulig forbedring af brand-sikkerheden. Nicolas undersøger nærmere.